

## ПРОТОКОЛ №\_\_5\_\_

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Набережная д. № 49А, п. Заволжский, Пугачевского района.

12 июня 2012 г.  
13 часов 30 минут  
На придомовой территории

Всего собственников помещений в 22-х квартирном доме – 27  
Общее число голосов 920\_  
Приняли участие – 16 собственников  
Обладающих -550 голосами  
Что составляет 60% голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Резвых Марина Александровна - собственник кв.5, д.49А ул. Набережная – свидетельство о государственной регистрации права серия 64 АА №835135 от 20.09.2004г.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме 920 м<sup>2</sup>  
Площадь жилых помещений – 920 м<sup>2</sup>

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
- 4.Выборы управляющей организации и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
- 5.Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Рязанцеву Евгению Петровну.  
Она предложила избрать председателем общего собрания Бурую Нину Владимировну, секретарем собрания – Черную Н.М. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Бурую Нину Владимировну, секретарем собрания Черную Н.М и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100 %голосов, «против»\_0\_\_ голосов,  
«воздержалось» - \_0\_\_ голосов.

2.По второму вопросу слушали Савельеву Инну Александровну. Она предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100% голосов, «против»- \_0\_\_ голосов, «воздержались»- \_0\_\_ голосов

3. По третьему вопросу слушали Карташова Юрия Петровича

Он предложил прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Попкова Николая Степановича. Он предложил выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 1 августа 2012г- 5руб.00коп.за 1м<sup>2</sup>, плата за вывоз твердых бытовых отходов -23руб.00коп.с 1чел.в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД предлагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Резвых М.А. Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания Буряя (Н.В.Буряя)

Секретарь собрания Черная (Н.М.Черная)