

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Дорожная, д.28, п. Заволжский, Пугачевского района

26 марта 2012 г.  
14 часов 00 минут  
На придомовой территории

Всего собственников помещений в 8-ти квартирном доме – 14  
Общее число голосов – 432  
Приняли участие – 10 собственников.  
Обладающих 268 голосами  
Что составляет 62,1 % голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Чекушина Мария Васильевна - собственник кв.8, д.28, ул.Дорожная – Договор на передачу квартир в собственность граждан от 27.10.1994г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 432 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений – 432 м<sup>2</sup>

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Ильичева А.В..

Он предложил избрать председателем общего собрания – Орину Валентину Александровну, секретарем собрания Чекушину Марию Васильевну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания – Орину Валентину Александровну, секретарем собрания Чекушину Марию Васильевну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» 0 голосов,  
«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Чекушину Марию Васильевну, которая предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100% голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Сиротину Марию Ивановну.

Она предложила прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Орину Валентину Александровну, которая предложила выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3 мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, с 1 июля 2012г-7руб.00коп.за 1м<sup>2</sup>, плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3 мая 2012г - 19руб 70коп с 1чел.в мес, с 1 июля 2012г -23руб.00коп.с 1чел.в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Рублева Валентина Венедиктовича. Он предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания  (В.А.Орина)

Секретарь собрания  (М.И.Чекушина)