

с 1.08.14

ПРОТОКОЛ № _____
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Масовская д. № 4 п. Заволжский

30 июля 2014 г.
_____ часов _____ минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 1874 квартирном доме – 35
Общее число голосов 852,7
Приняли участие – 28 собственников
Обладающих 679,5 голосами
Что составляет 79,5 голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Смирнова Т.Н.
собственник кв. 12 д. 4 ул. Масовская свидетельство о государственной регистрации
права договор от 04.04.98г.
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 852,7 м. кв.
Площадь жилых помещений – 852,7 м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с 1.08. 2014г.
4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Сослову В.В.
Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Смирнову Т.Н., секретарем
собрания – Васильеву И.А. и наделить их правом подписания протокола данного
собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Смирнову Т.Н., секретарем собрания
Васильеву И.А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 79,5 голосов, «против» 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Сослову В.В. Она(он) предложила повестку дня
данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За» - 79,5 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Сослову В.В. Она(он) предложил
выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт
общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию
ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 1.08. 2014г. - 3 руб. 00
коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 1.08. 2014г - 25руб 00коп
с 1 чел. в мес, с 01.09.2014г. - 28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.
Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом
МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 79,5 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Смирнову Т.Н. Она(он) предложил
вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим
организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 49,5 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания Сидя (Исмаилов)

Секретарь собрания - Мухомова (Мухомова)