

Протокол № 6

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Набережная , д.10 п. Заволжский

04 февраля 2013 г.

11 часов 00 минут

На территории офиса ЖКХ

Всего собственников помещений в многоквартирном доме – 10

Общее число голосов – 399,3

Приняли участие – 6 собственников

Обладающих – 282 голосами

Что составляет 71% голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Гольнева Людмила Федоровна -собственник кв.7 д.10 ул.Набережная– свидетельство о государственной регистрации права собственности 64АА№746129 от 26.04,2004г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме –432 кв.м.

Площадь жилых помещений - 432кв.м.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.

2. Утверждение повестки дня

3.Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.

4.Выборы способа управления многоквартирным домом и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД

5.Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Шамилину Нину Яковлевну.

Она предложила избрать председателем общего собрания Гольневу Л.Ф. , секретарем собрания – Головина В.А и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Гольневу Л.Ф. ,секретарем собрания – Головина В.А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Васильеву С.А.. Она предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За»- 100% голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Филюнькина Ю.С..

Он предложил прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Гольневу Л.Ф., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик» и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решили: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД – 3 рубля 00 коп. коп. за 1 м.кв., с 1 марта 2013 года.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается к договору.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Шамилину Н.Я. . Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Председатель собрания Гольнева (Гольнева Л.Ф.)

Секретарь собрания Головин (Головин В. А.)