

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**внеочередного общего собрания собственников помещений**  
**в многоквартирном доме**  
**по улице Молодежная 6, п. Заволжский, Пугачевского района.**

05апреля 2012 г  
17 часов 00 минут  
На придомовой территории

Всего собственников помещений в 18-ти квартирном доме- 26

Общее число голосов – 863

Приняли участие – 16 собственников

• Обладающих 474 голосами

Что составляет 55 % голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание Рожкова Галина

Владимировна - собственник кв.1, д.6 ул. Молодежная– свид.о гос. регист.64 АА №887053  
от 08.12.2004г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 863 м<sup>2</sup>

Площадь жилых помещений – 863 м<sup>2</sup>

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Колесникова Николая Ивановича.

Он предложил избрать председателем общего собрания Шумского Александра Васильевича, секретарем собрания – Маркову Людмилу Константиновну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Шумского Александра Васильевича, секретарем собрания Маркову Людмилу Константиновну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» 0 \_\_голосов,  
«воздержалось» - 0 \_\_голосов.

2. По второму вопросу слушали Смирнова Владимира Николаевича , который предложил повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100% голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Мельникову Лидию Михайловну.

Она предложила порядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Шумского Александра Васильевича. Он предложил выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3 мая 2012г - 3 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, с 1 июля 2012г - 7 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3 мая 2012г - 19 руб 60 коп с 1 чел. в мес, с 1 июля 2012г - 23 руб. 00 коп. с 1 чел. в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Ишалиева Александра Васильевича . Он предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания Шумский (А.В.Шумский)

Секретарь собрания Маркова (М.Л.Маркова)