

Протокол № 6__

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Почтовая 13 , п. Заволжский

15 июля 2012 г.

10 часов 00 минут

На территории офиса жкх

Всего собственников помещений в многоквартирном доме – 10

Общее число голосов – 432

Приняли участие – 8 собственников

Обладающих – 305,91 голосами

· Что составляет 77 % голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Овчинникова
Нина Вадимовна -собственник кв.7 д.13 ул. Почтовая– свидетельство о
государственной регистрации права собственности 64 АБ № 275830 от 23.12.05 г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 432 м. кв.

Площадь жилых помещений - 432 м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
- 3.Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
- 4.Выборы способа управления многоквартирным домом и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД
- 5.Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Шитикову Наталью Петровну

Она предложила избрать председателем общего собрания Филюнькина Лидия Яковлевна , секретарем собрания – Овчинникову Нину Вадимовну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

· Решили: Избрать председателем общего собрания Филюнькину Лидию Яковлевну ,секретарем собрания – Овчинникову Нину Вадимовну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» 0__ голосов,
«воздержалось» - 0__ голосов.

· 2. По второму вопросу слушали Овчинникову Нину Вадимовну. Она предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100% голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Филюнькина В.С..

1. Он предложил прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Бавыкину Н.С., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД.

Решили: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией, ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД – 3 рубля 00 коп. коп. за 1 м.кв., с 1 августа 2012 года.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» -100% голосов, «против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Шитикоау Н.П. . Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Председатель собрания  (Л.Я.Филюнькина)

Секретарь собрания  (Н.В.Овчинникова)