

ПРОТОКОЛ № 3

**внеочередного общего собрания собственников помещений
в многоквартирном доме
по улице Дорожная д.49, п. Заволжский, Пугачевского района.**

26 марта 2012 г.

13 часов 00 минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 16-ти квартирном доме – 18

Общее число голосов - 746

Приняли участие – 1 собственника

Обладающих 415 голосами

Что составляет 55,7% голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Ушакова Ольга Владимировна - собственник кв.10, д.49, ул.Дорожная – Договор на передачу квартир в собственность граждан от 18.01.1995г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 746 м²

Площадь жилых помещений – 695 м²

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Рублева Валентина Венедиктовича.

Он предложил избрать председателем общего собрания – Швеца Елену Владимировну, секретарем собрания Ушакову Ольгу Владимировну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Швеца Елену Владимировну, секретарем собрания Ушакову Ольгу Владимировну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против»- 0 голосов,
«воздержалось»- 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Шарахина Василия Ивановича, который предложил повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100 % голосов, «против»- _0_ голосов, «воздержались»- _0_ голосов

3. По третьему вопросу слушали Швеца Елену Владимировну.

Она предложила прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Ушакову Ольгу Владимировну, которая предложила выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3 мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м², с 1 июля 2012г - 6 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3 мая 2012г - 19 руб 70 коп с 1 чел. в мес, с 1 июля 2012г - 23 руб. 00 коп. с 1 чел. в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

5. По пятому вопросу слушали Рублева Валентина Венедиктовича. Он предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания  (Е.В.Швец)

Секретарь собрания  (О.В.Ушакова)