

ПРОТОКОЛ № 2

внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Набережная д. № 58, п. Заволжский, Пугачевского района.

20 марта 2012 г.

13 часов 30 минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 22-х квартирном доме –

Общее число голосов - 920

Приняли участие – 16 собственников

Обладающих - 487 голосами

Что составляет 53 % голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Закалина Тамара Александровна - собственник кв.15 д.58 ул. Набережная – договор купли-продажи от 18.10.2010 года. 64-АВ № 769954

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 920 м.кв.

Площадь жилых помещений – 920 м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы управляющей компании (организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Шлепкину Валентину Ивановну.

Она предложила избрать председателем общего собрания Закалину Тамару Алексеевну, секретарем собрания – Андрееву Надежду Михайловну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Закалину Тамару Алексеевну, секретарем собрания Андрееву Надежду Михайловну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» 0 голосов,

«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Зажигину Ларису Геннадьевну. Она предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Порутчикову Галину Николаевну

Она предложила прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

4. По четвертому вопросу слушали Закалина Тamarу Алексеевну. Она предложила выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

. Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м², с 1 июля 2012г-5руб.00коп.за 1м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 2мая 2012г - 19руб 60коп с 1чел.в мес, с 1 июля 2012г -23руб.00коп.с 1чел.в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

5. По пятому вопросу слушали Зажигину Ларису Геннадьевну. Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» -100% голосов, «против» - 0 голосов,

Председатель собрания  (Т.А.Закалина)

Секретарь собрания  (Н.М. Андреева)