

ПРОТОКОЛ № 1
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Погова 2 д. № 55 п. Заволжский

2014 г.

4 июля
19 часов 00 минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 22^x квартирном доме – 31

Общее число голосов 944

Приняли участие – 28 собственников

Обладающих 879 голосами

Что составляет 89 % голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Курчичкина - собственник кв. 14, д. 55 ул. Погова 2 свидетельство о государственной регистрации права сер. 64 А/2 л. 157930

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 944 м. кв.

Площадь жилых помещений – 944 м. кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с 1.08. 2014г.
4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Погова О.И.

Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Курчичкина В.А., секретарем собрания – Корова Т.В. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Курчичкина В.А., секретарем собрания Корова Т.В. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» 879 голосов, «против» 0 голосов,

«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Курцер В.И. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За» - 879 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Потемкина Л.В. Она(он) предложил выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 1.08. 2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 1 июля 2014г - 25руб 00коп с 1 чел. в мес, с 01.09.2014г. - 28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 879 % голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Морозову С.В. Она(он) предложил_ вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосовали: за 87,9%, против 2, воздержались: 0

Председатель собрания Куркина В.А. (Куркин)

Секретарь собрания Корова Т.В. (Корн)