

ПРОТОКОЛ № 2

**внеочередного общего собрания собственников помещений в
многоквартирном доме
по улице Набережная д. № 54 п.. Заволжский, Пугачевского района.**

20марта 2012 г.
13 часов 30 минут
На придомовой территории

Всего собственников помещений в 22-х квартирном доме – 30

Общее число голосов 920

Приняли участие – 16 собственников

Обладающих 520 голосами

Что составляет 56,6% голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Самошкина Ольга Анатольевна - собственник кв.14, д.54 ул. Набережная свидетельство о государственной регистрации права 64АБ № 399647 от22.09.2006г

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 920 м. кв.

Площадь жилых помещений – 920м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

- 1.Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
- 2.Утверждение повестки дня
- 3.Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях
- 4.Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
- 5.Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Широкову Валентину Федоровну.

Она предложила избрать председателем общего собрания Самошкину Ольгу Анатольевну, секретарем собрания – Винокурову Анну Алексеевну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Самошкину Ольгу Анатольевну, секретарем собрания Винокурову Анну Алексеевну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» 0 голосов,
«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Кукарину Зинаиду Егоровну . Она предложила повестку дня данного собрания.

Решили: Принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За»- 100 % голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов.

3. По третьему вопросу слушали Платонову Марию Алексеевну.

Она предложила прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Коновалову Любовь Григорьевну. Она предложила выбрать управляющую организацию и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать управление многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3 мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м², с 1 июля 2012 г - 7 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3 мая 2012 г - 19 руб 60 коп с 1 чел. в мес, с 1 июля 2012 г - 23 руб. 00 коп. с 1 чел. в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Шляпникову Е..она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания Самы (О.А.Самошкина)

Секретарь собрания Винокурова (А.А.Винокурова)