

Протокол № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Набережной, д.57 п. Заволжский

28 мая 2014г.

18 часов 00 мин.

На придомовой территории

Всего собственников помещений в многоквартирном доме – 25

Общее число голосов - 886,7

Приняли участие - 18 собственников

Обладающих - 690 голосами

Что составляет 77,9 % голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Зотова Надежда Алексеевна
- собственник кв.14, д.57, ул.Набережная – свидетельство о государственной регистрации
права серия 64 АА №238471 от 10.01.2002г.

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 886,7 м²

Площадь жилых помещений – 886,7 м²

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы способа управления многоквартирным домом и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Сосову Л.П.

Она предложила избрать председателем общего собрания Зотову Надежду Алексеевну, секретарем собрания – Локтионову Любовь Александровну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Зотову Н.А., секретарем собрания Локтионову Л.А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 77,9% голосов, «против» _0_ голосов, «воздержалось» - _0_ голосов.

2. По второму вопросу слушали Муратова В.А. который предложил повестку дня данного собрания.

Решили: Принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За» - 77,9 % голосов, «против» - _0_ голосов, «воздержались» - _0_ голосов

3. По третьему вопросу слушали Забелину Г.Н..

Она предложила порядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении у старшего по дому.

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 77,9 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Зотову Н.А., которая предложила выбрать способ управления многоквартирным домом –управляющую организацию,-определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД в том числе плату за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Решили: Способом управления многоквартирным домом выбрать управление управляющей организацией ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД – 3рубля 00 коп. коп. за 1 м.кв.,плата за вывоз твердых бытовых отходов -25руб.00коп.с 1чел.в месяц.с 1июля 2014года и 28рублей с 01сентября 2014года.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 77,9% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

5.По пятому вопросу слушали Бутылеву В.Г., Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155ЖК РФ,ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 77,9% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания Зотова Н.А. (Н.А.Зотова)

Секретарь собрания Локтионова Л.А. (Л.А.Локтионова)