

ПРОТОКОЛ № 4

2014 г.

Всего собственников помещений в 16-74 квартирном доме – 46
Общее число голосов 434
Приняли участие – 12 собственников
Обладающих 375,2 голосами
Что составляет 8,2 голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Сидорова А. Собственник кв. 4, д.Зул. Александров свидетельство о государственной регистрации права 64-А/11 460486
Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 734 м. кв.
Площадь жилых помещений – 734 м.кв.

1.Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.

2. Утверждение повестки дня

3.Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с *10.06* .2014г.

4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Григорьев В.П.
Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Васильеву, секретарем
собрания – Александрову Я. и наделить их правом подписания протокола данного
собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Романа, секретарем собрания Романа и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 11 голосов, «против» — голосов,
«воздержалось» - — голосов.

2. По второму вопросу слушали Результаты 3-го. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За»- 100 % голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Резакидзе И.К. Она(он) предложила выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 107 2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 107 2014г. - 25руб 00коп с 1чел.в мес, с 01.09.2014г.-28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 64 % голосов, «против» - голосов,
«воздержались» - ГОЛОСОВ

4. По четвертому вопросу слушали Сейраганову Т. Р., Она(он) предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Председатель собрания

Сейраганова Т. Р.

Секретарь собрания

Сейраганов Т. Р.