

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Лотиская д. № 17 п. Заволжский

1 июля
_____ часов _____ минут

2014 г.

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 8 квартирном доме – 16

Общее число голосов 409

Приняли участие – 14 собственников

Обладающих _____ голосами

Что составляет 75% голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Хмуриной Е. В. - собственник кв. 3, д. 17 ул. Лотиская свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 409 м. кв.

Площадь жилых помещений – 409 м. кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.

2. Утверждение повестки дня

3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с 1 июля 2014г.

4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Хмуриной Е. В.

Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Хмуриной Е. В., секретарем собрания – Хмуриной Т. М. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Хмуриной Е. В., секретарем собрания Хмуриной Т. М. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 75 голосов, «против» 0 голосов,

«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Хмуриной Е. В.. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За» - 75 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Хмуриной Е. В. Она(он) предложил А выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 1 июля 2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 01 июля 2014г. - 25руб 00коп с 1чел.в мес, с 01.09.2014г.-28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 15 % голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Витмар В. В. Она(он) предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Председатель собрания Аймура Н. А. (Аймура)

Секретарь собрания Витмар Т. Н. (Витмар)