

## ПРОТОКОЛ № 2

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Набережная д.53, п. Заволжский, Пугачевского района.

20 марта 2012 г.  
13 часов 00 минут  
На придомовой территории

Всего собственников помещений в 22-х квартирном доме – 38  
Общее число голосов – 920  
Приняли участие – 20 собственников  
Обладающих 507 голосами  
Что составляет 55,1% голосов от общего числа голосов.

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Хасанов Николай Курматолитович - собственник кв.4, д.53, ул. Набережная свид. о гос. регист.64 АГ №300523 от 18.11.2011г.  
Общая площадь помещений в многоквартирном доме - 920 м<sup>2</sup>  
Площадь жилых помещений – 920 м<sup>2</sup>

### ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа..

1. По первому вопросу слушали Гундарева Василия Ивановича.

Он предложил избрать председателем общего собрания Шарыгину Л.Н., секретарем собрания – Хасанову Ю.И. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Шарыгину Л.Н., секретарем собрания Хасанову Ю.И. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» 0 голосов,  
«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Дегтяреву Марию Николаевну, которая предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100 % голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов.

3. По третьему вопросу слушали Шарыгину Людмилу Николаевну.

Она предложила прядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Тезикову Ольгу Тихоновну, которая предложила выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, с 1 июля 2012г.-7руб.00коп.за 1м<sup>2</sup>,с1августа 2012г.-5руб за 1м.кв. плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3мая 2012г - 19руб 60коп с 1чел.в мес, с 1 июля 2012г -23руб.00коп.с 1чел.в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

5.По пятому вопросу слушали Корниенко Александра Михайловича. Он предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155ЖК РФ,ч.7.1

Решили:Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» -100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Председатель собрания \_\_\_\_\_ (Л.Н.Шарыгина)

Секретарь собрания \_\_\_\_\_ (Ю.И.Хасанова)