

ПРОТОКОЛ № 4
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Норманская д. № 1 п. Заволжский

28 мая
14 часов 00 минут

2014 г.

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 16-ти квартирном доме – 23

Общее число голосов 730,93

Приняли участие – 18 собственников

Обладающих 64,38 голосами

Что составляет 8,81 голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Земель В. П. - собственник кв. 6, д. 1 ул. Норманская свидетельство о государственной регистрации права 64-05-004627

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 730,93 м. кв.

Площадь жилых помещений – 730,93 м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с _____ 2014г.
4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Карташову С. А.

Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Земель В. П., секретарем собрания – Карташову С. А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Земель В. П., секретарем собрания Карташову С. А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 8,81 голосов, «против» 0 голосов,
«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Земель В. П. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За» - 8,81 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Белякину Т. М. Она(он) предложил выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 1.04 2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 1.04 2014г - 25руб 00коп с 1чел.в мес, с 01.09.2014г.-28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 8,81 % голосов, «против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Бобилеву О.В. Она(он) предложил_ вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: за 82.7% против 0, воздержались: 0

Председатель собрания Зотова В.П. (Зот) -

Секретарь собрания Жураева Е.А. (Жураева)