

**ПРОТОКОЛ № 3**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по улице Набережная д. № 56 п. Заволжский**

25 августа  
17 часов 00 минут

2014 г.

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 16 квартирном доме – 22

Общее число голосов 647,3

Приняли участие – 20 собственников

Обладающих 566 голосами

Что составляет 86,6 голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Удальцов Н.В. - собственник кв. 6, д. 56 ул. Набережная свидетельство о государственной регистрации права 64-АВ 045445

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 647,3 м. кв.

Площадь жилых помещений – 647,3 м.кв.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с 1.09 2014г.
4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Маммату Н.А. Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Хрусталева Т.С. секретарем собрания – Маммату Н.А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Хрусталева Т.С., секретарем собрания Маммату Н.А. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

**Голосование:** «За» - 100 голосов, «против» - 0 голосов, «воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Маммату Н.А. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

**Решили:** принять предложенную повестку дня данного собрания

**Голосование:** «За» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов

3. По третьему вопросу слушали Хрусталева Т.С. Она(он) предложил выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 1.09 2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, плата за вывоз твердых бытовых отходов с 01.09.2014г. - 25руб 00коп с 1чел.в мес, с 01.09.2014г.-28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

**Голосование:** «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Удальцов Н.В. Она(он) предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.  
Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 % голосов, «воздержались» - 0 % голосов

Председатель собрания Бон — Хрусталич Т.В.

Секретарь собрания Лавров — Маматова И.В.