

Протокол № 3

общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина д. № 18 п. Заволжский

28 марта 2012 г.

17 часов 00 минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в многоквартирном доме – 12

Общее число голосов - 426

Приняли участие – 8 собственников

Обладающих голосами - 269

Что составляет 63,2 % голосов от общего числа голосов.

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Маркова Лариса Борисовна- собственник кв.6, д.18 ул. Ленина – свидетельство о государственной регистрации права серия _____

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 426 м. кв.

Площадь жилых помещений – 426 м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня.
3. Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.
4. Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.
5. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Шалаеву Валентину Ивановну.

Она предложила избрать председателем общего собрания Соколову Светлану Ивановну, секретарем собрания – Маркову Ларису Борисовну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Соколову Светлану Ивановну, секретарем собрания – Маркову Ларису Борисовну и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0__ голосов,
«воздержалось» - 0__ голосов.

2. По второму вопросу слушали Фомину Н. Она предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100 % голосов, «против»- 0__ голосов, «воздержались»- 0__ голосов

3. По третьему вопросу Маркову Л.Б.

Она предложила порядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов,

«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Щеголеву С.И.. Она предложила выбрать управляющую организацию ООО «Коммунальщик» и определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать управление многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3 мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м², с 1 июля 2012 г - 7 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3 мая 2012 г - 19 руб 60 коп с 1 чел. в мес, с 1 июля 2012 г - 23 руб. 00 коп. с 1 чел. в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 100 % голосов, «против» - 0 голосов,

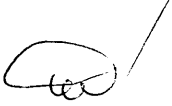
«воздержались» - 0 голосов

5. По пятому вопросу слушали Шалаеву Татьяну Ивановну. Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов, «воздержались» - 0 голосов.

Председатель собрания  (С.И. Соколову)

Секретарь собрания  (Л.Б. Маркова)