

ПРОТОКОЛ № 5
общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме
по улице Мельникаева д. № 4 п. Заволжский

27 октября 2014 г.
16 часов 00 минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 24 квартирном доме –

Общее число голосов 827,8

Приняли участие – 16 собственников

Обладающих 666 голосами

Что составляет 66,6 голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого созвано данное собрание – Сороков А.А. – собственник кв. 1, д. 4 ул. Мельникаева свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 827,8 м. кв.

Площадь жилых помещений – 827,8 м.кв.

ПОВЕСТКА ДНЯ

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.
2. Утверждение повестки дня
3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с 2014г.
4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Бирюкова И.В. Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Торбаткина И.В., секретарем собрания – Буданову Лид. Вик. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Торбаткина И.В., секретарем собрания Буданову Л.В. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» - 666 голосов, «против» 0 голосов,
«воздержалось» - 0 голосов.

2. По второму вопросу слушали Немикова А.П. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания

Голосование: «За»- 666 % голосов, «против»- 0 голосов, «воздержались»- 0 голосов

3. По третьему вопросу слушали Бирюкову Вик. Ив. Она(он) предложил выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 01.12. 2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м², плата за вывоз твердых бытовых отходов с 2014г - 25руб 00коп с 1чел.в мес, с 01.09.2014г.-28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

Голосование: «За» - 66,6 % голосов, «против» - 0 голосов,
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Борисенко И.В. Она(он) предложил_ вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Председатель собрания Борисенко И.В.

Секретарь собрания Борисенко И.В.