

## ПРОТОКОЛ № 3

### внеочередного общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по улице Ленина д. № 5, п. Заволжский Пугачевского района.,

20 марта 2012 г.

15 часов 30 минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 22-х квартирном доме - 26

Общее число голосов - 920

Приняли участие – 13

Обладающих 492 голосами.

Что составляет 53,5% голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Бузданов Михаил Николаевич - собственник кв.6 д.5 ул.Ленина – свид.о гос. регист.64АА №835137 от 22.09.2004года

Общая площадь помещений в многоквартирном доме 920 м.кв.

Площадь жилых помещений – 920 м.кв.

## ПОВЕСТКА ДНЯ

1.Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.

2.Утверждение повестки дня

3.Порядок оформления протокола собрания, о месте хранения и размещения сообщений о принятых решениях.

4.Выборы управляющей компании(организации) и определение размера платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы по вывозу твердых бытовых отходов.

5.Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Анисимову Любовь Федоровну.

Она предложила избрать председателем общего собрания Бузданова Михаила Николаевича, секретарем собрания – Романова Анатолия Васильевича и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Решили: Избрать председателем общего собрания Бузданова Михаила Николаевича, секретарем собрания Романова Анатолия Васильевича и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

Голосование: «За» -100% голосов, «против» 0\_\_ голосов, «воздержалось» - 0\_\_ голосов

2. По второму вопросу слушали Аньшина Ивана Константиновича. Он предложил повестку дня данного собрания.

Решили: принять предложенную повестку дня данного собрания.

Голосование: «За»- 100% голосов, «против»- 0\_\_ голосов, «воздержались»- 0\_\_ голосов

3. По третьему вопросу слушали Бузданова Михаила Николаевича.

Он предложил порядок оформления протокола общего собрания собственников, место хранения документов и протокола и место размещения сообщений о принятых решениях.

Решили: а) протоколы общих собраний подписываются председателем и секретарем собрания, избираемых на каждом собрании;

б) протоколы собраний, материалы и документы к ним находятся на хранении в ООО «Коммунальщик»

в) решения, принятые общим собранием, итоги голосования доводятся до сведения собственников председателем общего собрания путем непосредственного сообщения;

г) годовое общее собрание собственников помещений проводить во второй половине марта каждого года.

Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

4. По четвертому вопросу слушали Чернову Валентину Степановну. Она предложила выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

Решили: Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату за ремонт и содержание общего имущества МКД с 3мая - 3 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, с 1 июля 2012г-7руб.00коп.за 1м<sup>2</sup>, плата за вывоз твердых бытовых отходов с 3мая 2012г - 19руб 60коп с 1чел.в мес, с 1 июля 2012г -23руб.00коп.с 1чел.в месяц.

Перечень работ, входящих в плату за содержание и ремонт общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

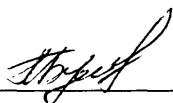
5.По пятому вопросу слушали Захарову Наталию Алексеевну. Она предложила вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям согласно ст 155ЖК РФ,ч.7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

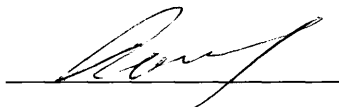
Голосование: «За» - 100% голосов, «против» - 0 голосов,  
«воздержались» - 0 голосов

Председатель собрания



(М.Н.Бузданов)

Секретарь собрания



(А.В.Романов)