

**ПРОТОКОЛ № 4**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме**  
**по улице Ленина д. № 14 п. Заволжский**

01.10.

2014 г.

\_\_\_\_ часов \_\_\_\_ минут

На придомовой территории

Всего собственников помещений в 8-ми квартирном доме – 12

Общее число голосов 40/4

Приняли участие – 6 собственников

Обладающих 40/4 голосами

Что составляет 67 голосов от общего числа голосов

Собственник, по инициативе которого создано данное собрание – Секселева С.В. - собственник кв. 4, д. 14 ул. Ленина свидетельство о государственной регистрации права

Общая площадь помещений в многоквартирном доме – 40/4 м. кв.

Площадь жилых помещений – 40/4 м.кв.

**ПОВЕСТКА ДНЯ**

1. Избрание председательствующего на общем собрании, секретаря собрания.

2. Утверждение повестки дня

3. Выбор способа управления и определение стоимости работ на содержание и техническое обслуживание общего имущества дома с 01.09.2014г.

4. Внесение прямых платежей собственниками и нанимателями жилых помещений за коммунальные услуги ресурсоснабжающим организациям по поставке электроэнергии и газа.

1. По первому вопросу слушали Литвинову И.

Она(он) предложила избрать председателем общего собрания Сисманову С., секретарем собрания – Сисманову И. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

**Решили:** Избрать председателем общего собрания Сисманову С., секретарем собрания Сисманову И. и наделить их правом подписания протокола данного собрания.

**Голосование:** «За» - 12 голосов, «против» \_\_\_\_ голосов,

«воздержалось» - \_\_\_\_ голосов.

2. По второму вопросу слушали Сисманову И. Она(он) предложила повестку дня данного собрания.

**Решили:** принять предложенную повестку дня данного собрания

**Голосование:** «За» - 100 % голосов, «против» - \_\_\_\_ голосов, «воздержались» - \_\_\_\_ голосов

3. По третьему вопросу слушали Секселеву С.В. Она(он) предложил выбрать управляющую организацию, определить размер платы за содержание и ремонт общего имущества МКД, платы за вывоз твердых бытовых отходов.

**Решили:** Выбрать для управления многоквартирным домом управляющую организацию ООО «Коммунальщик»

Определить плату на содержание общего имущества МКД с 01.09.2014г. - 3 руб. 00 коп. за 1 м<sup>2</sup>, плата за вывоз твердых бытовых отходов с \_\_\_\_ 2014г - 25руб 00коп с 1 чел. в мес, с 01.09.2014г. - 28руб.

Перечень работ, входящих в плату на содержание общего имущества МКД прилагается.

Собственникам жилых помещений заключить договор управления общим имуществом МКД с ООО «Коммунальщик»

**Голосование:** «За» - 100 % голосов, «против» - \_\_\_\_ голосов,

«воздержались» - \_\_\_\_ голосов

4. По четвертому вопросу слушали Григорьеву Она(он) предложил вносить платежи за потребленную электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям, согласно ст 155 ЖК РФ, ч. 7.1

Решили: Вносить платежи за потребленную, согласно индивидуальным приборам учета, собственниками и нанимателями жилых помещений электроэнергию и газ ресурсоснабжающим организациям.

Собственникам и нанимателям жилых помещений заключить договора с энергоснабжающей, газоснабжающей организацией.

Голосование: «За» - \_\_\_\_\_ % голосов, «против» - \_\_\_\_\_ голосов, «воздержались» - \_\_\_\_\_ голосов

Председатель собрания Григорьев АС (Подпись)

Секретарь собрания Григорьев НН (Подпись)